

EXHIBITION PLACE

REPORT FOR INFORMATION

June 6, 2008

To: The Board of Governors of Exhibition Place

From: Dianne Young
Chief Executive Officer

Subject: 2008 Capital Works Program – May Progress Report

Summary:

The intent of this report is to update the Board, for its information, on the progress of work within the 2008 Capital Works Program.

Financial Impact:

There is no financial implication arising from this report.

Decision History:

At its meeting of July 2007, the Board approved of the 2008 Capital Work Program which was adopted by City Council at its meeting of December 2007.

Issue Background:

The capital budget progress report indicates to the Board the progress of each project and its expenditure commitments in details throughout the year until the project is complete.

Comments:

Details of the project progress are noted in the Attachment.

Contact

Danny Chui, Manager, Capital Works

Telephone: 416-263-3670

Fax: 416-263-3686

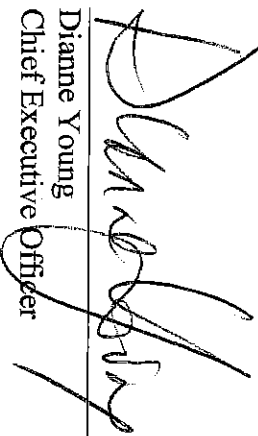
Email: dchui@explace.on.ca



THE BOARD OF GOVERNORS OF EXHIBITION PLACE

Exhibition Place, Toronto, Ontario M6K 3C3 Tel: (416) 263-3600 www.explace.on.ca

Submitted by:



Dianne Young
Chief Executive Officer

Attachment: 2008 Capital Program Report – May

BOARD OF GOVERNORS OF EXHIBITION PLACE
2008 CAPITAL EXPENDITURE SUMMARY
MAY PROGRESS REPORT

Page 1 of 3

June 6, 2008

NO.	2007 PROJECT (07)	PROJECT NO.	1 APPROVED / REVISED BUDGET	2 CONSULTING	3 CONTRACTING	4 IN-HOUSE WORK	5 PROJECT MGMT. COSTS	6 ADMIN. CHARGES	7 *COMMITTED / RESERVED (2 TO 6)	8 **BUDGET REMAINING (1 - 7)	9 COMPLETION TARGET	10 COMMENTS
1	PRE-ENGINEERING (0072)											
	Study, Investigate, Design, Engineer, & Check Various Projects	87201	100,000	79,500			10,000	1,100	90,600	9,400	31-Dec-08	On-going; Study in progress;
2	OTHER BUILDINGS (0074)											
	MUSIC BLDG. - Replace Main Domes Metal Roof & Membrane	87402	225,000	6,000	197,000		18,500		221,500	3,500	31-Dec-08	Material preparation in progress for fall construction;
3	OTHER BUILDINGS (0074)											
	Replace Windows, Doors, Floors, Roof Systems, and Washroom Fixtures	87403	150,000		75,000	18,000	12,300		105,300	44,700	31-Dec-08	Work in progress;
4	OTHER BUILDINGS (0074)											
	AUTOMOTIVE BLDG. - Retrofit Masonry and Re-Pointing	87404	100,000	36,000			8,200		44,200	55,800	31-Dec-08	Design in progress;
5	OTHER BUILDINGS (0074)											
	Security Surveillance Systems / Card Access / CCTV	87405	125,000			7,000	10,300		17,300	107,700	31-Dec-08	Work in progress;
6	EQUIPMENT (0075)											
	Replace Various Electrical, PBX, & Data Com Equipment	87506	175,000		76,000	35,000	14,400		125,400	49,600	31-Dec-08	Work & RFQ in progress;
7	EQUIPMENT (0075)											
	Overhaul & Repair Transformers, Switchgears, Circuit Breakers, & Feeders	87507	150,000	5,000	5,000		12,300		22,300	127,700	31-Dec-08	RFQ in progress;
8	EQUIPMENT (0075)											
	Replace Various Old Mechanical & HVAC Equipment	87508	50,000		46,000		4,000		50,000	0	31-Dec-08	Funding to support Geothermal @ Press Bldg.; See item # 23;
9	EQUIPMENT (0075)											
	Install Load Side Revenue Grade Meter	87509	50,000		45,800		4,200		50,000	0	31-Dec-08	Funding to support Geothermal @ Press Bldg.; See item # 23;
10	EQUIPMENT (0075)											
	Purchase New Financial System	87510	100,000				8,200		8,200	91,800	31-Dec-08	RFQ in progress;
11	COLISEUM COMPLEX (0077)											
	Replacement of Old Boilers & Associate Equipment	87711	500,000	56,000			41,000	2,150	99,150	400,850	31-Dec-08	Refer to separate tender report;
12	COLISEUM COMPLEX (0077)											
	WEST ANNEX - Replace Roof (Phase II)	87712	800,000	6,500	705,000		65,600		777,100	22,900	31-Dec-08	Construction in progress; Partial funding to BLC steel reinforcement (See item # 19);
13	GENERAL SERVICES BUILDING (0091)											
	Network Control Centre	89113	150,000	26,000			12,000		38,000	112,000	31-Dec-08	Design in progress;
14	PRESS BUILDING (0092)											
	Life Safety and Code Issues	89214	100,000		92,000		8,000		100,000	0	31-Dec-08	Part of Geothermal project (See item # 23) @ Press Bldg.;

**BOARD OF GOVERNORS OF EXHIBITION PLACE
2008 CAPITAL EXPENDITURE SUMMARY
MAY PROGRESS REPORT**

Page 2 of 3

June 6, 2008

NO.	2007 PROJECT (07)	PROJECT NO.	1 APPROVED / REVISED BUDGET	2 CONSULTING	3 CONTRACTING	4 IN-HOUSE WORK	5 PROJECT MGMT. COSTS	6 ADMIN. CHARGES	7 *COMMITTED / RESERVED (2 TO 6)	8 **BUDGET REMAINING (1 - 7)	9 COMPLETION TARGET	10 COMMENTS
15	ENVIRONMENTAL RESTORATION (0078)											
	Plant Trees at Various Locations	87815	75,000		51,500		7,000		58,500	16,500	31-Dec-08	Work scheduled for June;
16	ENVIRONMENTAL RESTORATION (0078)											
	Provide Irrigation & Landscaping at the Vicinity of Stanley Barracks (Phases II & III)	87816	250,000	26,000	173,000		20,500	1,000	220,500	29,500	31-Dec-08	Construction in progress;
17	PARKS, PARKING LOTS, & ROADS (0079)											
	Replace Sidewalks, Pathways, Roads, & Lots	87917	50,000				4,100		4,100	45,900	31-Dec-08	Prioritizing of work in progress;
18	PARKS, PARKING LOTS, & ROADS (0079)											
	Replace Outdoor Equipment & Furnishings	87918	75,000		34,200		6,100		40,300	34,700	31-Dec-08	Delivery and RFQ in progress;
19	BETTER LIVING CENTRE (0083)											
	Add Building Lateral Bracing	88319	150,000	23,000	113,700		12,300	1,000	150,000	0	31-Dec-08	Construction substantially complete;
20	CONFERENCE CENTRE - (0085)	78530							0	0		See below for detailed info;
Total Net Program			3,375,000	264,000	1,614,200	60,000	279,000	5,250	2,222,450	1,152,550		

1. Administration charges includes printing, ads, permits and legal services etc.

2. Committed/Reserve Indicates a legal (contractual) obligation with third party and/or commitment.

3. Budget Remaining indicates approved budgeted funds remaining, which are not contracted or committed as yet.

4. All figures are rounded off to the nearest Thousands; Actual amount to the dollar will be shown in the year-end report in the following year.

RFP: Request for Proposal for Consultant

RFQ: Request for Quotation for Contractor

20	CONFERENCE CENTRE - AUTOMOTIVE BUILDING (0085)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													</
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

* Part of the overall City Council Approved Budget of \$39 Million includes \$400,000 to \$600,000 contribution from City Water for work in Rain Water Harvesting Program.

BOARD OF GOVERNORS OF EXHIBITION PLACE
2008 CAPITAL EXPENDITURE SUMMARY - GREEN ENERGY INITIATIVES
MAY PROGRESS REPORT

Page 3 of 3

June 6, 2008

NO.	2005 - 2007 PROJECTS (05/06/07)	PROJECT NO.	1 APPROVED / REVISED BUDGET	2 CONSULTING	3 CONTRACTING	4 IN-HOUSE WORK	5 PROJECT MGMT. COSTS	6 ADMIN. CHARGES	7 *COMMITTED / RESERVED (2 TO 6)	8 **BUDGET REMAINING (1 - 7)	9 COMPLETION TARGET	10 COMMENTS
21	INTEGRATED LIGHTING CONTROL RETROFIT @ DIRECT ENERGY CENTRE GARAGE (0086) (2007-2008)	78632	131,500		131,500				131,500	0	31-Dec-08	Programming and commissioning in progress;
22	INTEGRATED/CONCENTRATED SOLAR PILOT PROJECT @ HORSE PALACE (0087) (2007-2008)	78733	140,000		122,000				122,000	18,000	31-Dec-08	Construction to commence in June;
23	GEOTHERMAL PLANT @ PRESS BUILDING AND LIGHTING RETROFIT (0088) (2007-2008)	78834	475,000	50,000	415,000	10,000			475,000	0	31-Dec-08	Construction in progress; Exterior bore hole drilling complete;
24	TWO 1-MEGAWATT SOLAR POWER PLANT (PHOTOVOLTAIC SYSTEMS) @ HORSE PALACE & BETTER LIVING CENTRE (0089)	78935*							0	0	31-Dec-08	Refer to separate Board report; *Third party funding required (Estimated at \$8,250,000);
25	GREEN ENERGY INITIATIVES (0090) (ERP)											
	Replace Old Boilers at Coliseum Complex and General Services Bldg., and Retrofit Lighting at Various Buildings	89021	955,000						0	955,000	31-Dec-08	See item # 11;
Total Green Energy Initiatives			1,701,500	50,000	666,500	10,000	0	0	728,500	973,000		

1. Administration charges includes printing, ads, permits and legal services etc.

2. Committed/Reserve indicates a legal (contractual) obligation with third party and/or commitment.

3. Budget Remaining indicates approved budgeted funds remaining, which are not contracted or committed as yet.

4. All figures are rounded off to the nearest Thousands; Actual amount to the dollar will be shown in the year-end report in the following year.

RFP: Request for Proposal for Consultant

RFQ: Request for Quotation for Contractor

